

II. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ ZMĚNY č.3 ÚP OBCE NOVÁ DĚDINA

II/A. TEXTOVÁ ČÁST – obsah:

1. **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
2. **Údaje o splnění zadání**
3. **Zdůvodnění přijatého řešení, vyhodnocení řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje**
 - 3.1. *Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot*
 - 3.1.1. *Vymezení řešeného území*
 - 3.1.2. *Koncepce rozvoje území*
 - 3.1.3. *Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území*
 - 3.2. *Koncepce veřejné infrastruktury*
 - 3.2.1. *Doprava*
 - 3.2.2. *Zásobování vodou*
 - 3.2.3. *Odkanalizování*
 - 3.2.4. *Zásobování plynem*
 - 3.2.5. *Zásobování el.energií*
 - 3.2.6. *Spojová zařízení*
 - 3.2.7. *Odstraňování odpadů*
4. **Koncepce uspořádání krajiny**
5. **Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na ŽP**
6. **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a pozemky určené k plnění funkce lesa**
 - 6.1. *Kvalita ZPF v řešeném území*
 - 6.2. *Zdůvodnění navrhovaného řešení*
 - 6.3. *Popis lokalit záboru ZPF*
 - 6.4. *Přehledná tabulka předpokládaného záboru ZPF*
 - 6.5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL*

II/A. TEXTOVÁ ČÁST

1. **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Z dokumentu Politika územního rozvoje České republiky 2008 vyplývá, že katastrální území Nová Dědina se nenachází v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose či specifické oblasti. Rovněž není území s projednávanou změnou dotčeno koridory a plochami pro dopravu ani koridory a plochami technické infrastruktury.

Vyhodnocení : Návrh změny č.3 Územního plánu Nová Dědina je v souladu s politikou územního rozvoje České republiky 2008.

Navrhované řešení změny ÚP se dotýká k.ú. Nová Dědina, ostatní katastrální území nejsou změnou č.3 územního plánu obce Nová Dědina dotčena. Navržená lokalita 3 -1 se nenachází v současně zastavěném území a ani na toto území bezprostředně nenavazuje. z hlediska širších vztahů je dopravní napojení zabezpečováno po stávající obslužné komunikaci z k.ú. obce Bělov.

Zlínský kraj vydal tyto strategie a koncepce:

- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje schválené jako opatření obecné povahy zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 usnesením č. 0761/Z23/08 které nabylo účinnosti dne 23. 10. 2008.
- Strategie rozvoje Zlínského kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26.zasedání ZZK dne 20.10.2004
- Plán odpadového hospodářství ZK (OZV ze dne 22.9.2004)
- Plán snižování emisí a imisí ovzduší ZK, jehož součástí je Územní energetická koncepce ZK
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny ZK
- Generel dopravy ZK

Změna č.3 Územního plánu obce Nová Dědina je zpracována v souladu s těmito dokumentacemi. Podle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje katastr obce je dotčen těmito plochami a koridory veřejně prospěšných opatření :

- PU13 141 Buchlovské lesy – Spálený NRBK
- PU 161 Bělovský les – Pod Kulou RBK
- PU 167 1589 – RK 1583 – Hvězda

Dále se obec nachází v obecně chráněném území – Přírodní park a jejím katastrálním územím prochází ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru K141 s probíhající osou mezofilní bučiny. Z dalších výše uvedených dokumentací ani politiky územního rozvoje ČR 2008 schválené vládou ČR dne 20.7.2009 usnesením č. 929 nevyplývají pro řešenou plochu v k. ú. Nová Dědina další požadavky.

2. **Údaje o splnění zadání**

Původní rozsah zadání, po projednání rozpracovaného návrhu na krajském úřadě a s pořizovatelem, byl zúžen s tím, že nebude řešen bod g/ zadání – řešení koridoru pro kanalizační sběrač. Z těchto důvodů odpadají jako bezpředmětné výkresy 1/3. Koncepce řešení energetických zařízení, 1/4 Koncepce řešení vodohospodářských zařízení – kanalizace, 1/5 – Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a výkres 1/2 Návrh na odnětí ZPF. Všechny ostatní požadavky na zpracování územního plánu, vyplývající ze zadání změny č.3, byly v návrhu změny č.3 Územního plánu obce Nová Dědina zohledněny. Zmenšení předmětné lokality bylo Zastupitelstvem obce Nová Dědina schváleno.

3. Zdůvodnění přijatého řešení, vyhodnocení řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje

Důvodem pro pořízení změny č.3 Územního plánu obce Nová Dědina je změna využití plochy pro umístění fotovoltaické elektrárny. Uvažovaná plocha sestává z parcel č. 610/3, 610/43, 610/53-58 a 610/134-150 vše ostatní plocha. Předmětné pozemky se nacházejí ve východní části katastru obce Nová Dědina na hranici s katastrálním územím obce Bělov. Podkladem pro zpracování změny č.3 je zadání změny č.3 územního plánu obce Nová Dědina. Změna č.3 byla zpracována do původního územního plánu ve formátu dgn. Původní územní plán postihuje celou řešenou plochu. Následně došlo k nové parcelizaci části pozemků. Parcely uvedené v této části jsou podle aktuálního stavu katastrální mapy. Původní rozsah řešených ploch byl se souhlasem obce a žadatele změny zúžen o předpokládanou plochu pro vedení kanalizačního sběrače z obce Nová Dědina na Bělov dle zpracovávané studie (ing. Rubíčková). Tím je zohledněn požadavek krajského úřadu, že koncepce odkanalizování dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK musí být řešena celkově a je předmětem řešení Zadání změny č. 1 územního plánu obce Nová Dědina, která doposud nebyla zpracována. Tento požadavek oddělení územního plánu ZK byl odsouhlasen i na odboru životního prostředí.

Jedná se o změnu funkčního využití ploch uvedených v původním územním plánu jako „hranice záboru ZPF pro odkaliště (ochranné pásmo)“ a vodní toky a vodní plochy na plochu výroby a skladování pro fotovoltaické zařízení na výrobu elektrické energie. Převážná část plochy slouží jako hráz stávajícího odkaliště Teplárny Otrokovice. Jedná se o ostatní plochu stupňovitě terasovitě uspořádanou.

3.1. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

3.1.1. Vymezení řešeného území

Řešené území bylo stanoveno schváleným Územním plánem obce Nová Dědina na celé katastrální území obce Nová Dědina. Konkrétní lokalita se nachází ve východní části katastru obce Nová Dědina na hranici s katastrálním územím obce Bělov a je parcelně vymezena v úvodu této části.

Sousední katastrální území tvoří: Kvasice, Bělov, Sulimov, Vrbka u Sulimova, Karolín u Sulimova, Žlutava a Halenkovice.

3.1.2. Koncepce rozvoje území

Návrh změny č. 3 pouze doplňuje původní koncepci rozvoje území obce Nová Dědina. Jde o vytvoření nové plochy pro výrobu a skladování – fotovoltaickou elektrárnu.

3.1.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Ochrana přírodních hodnot – návrh změny č.3 územního plánu obce respektuje stávající přírodní podmínky katastrálního území Nová Dědina. Řešením nejsou dotčeny přírodní rezervace, ani přírodní památky a významné krajinné prvky ze zákona - vodní toky a pozemky určené k plnění funkce lesa nacházející se na území obce. Návrh umístění fotovoltaického zařízení zasahuje do ochranného pásma nadregionálního biokoridoru K141 s probíhající osou mezofilní bučinou. Vzhledem k tomu, že na předmětné ploše se nenachází přírodní cenná společenstva je realizace tohoto záměru možná.

Ochrana civilizačních a kulturních hodnot – území dotčené změnou územního plánu je nutné považovat za území archeologických nálezů ve smyslu § 22, odstavce 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Z hlediska péče o archeologický fond budou respektována ustanovení § 21 – 24 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Prioritou ochrany movitých i nemovitých nálezů je nenarušovat jejich původní umístění a provádět záchranné

archeologické výzkumy teprve v případě nutnosti. V území řešeném změnou č.3 nejsou umístěny žádné kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Předmětná lokalita se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně ani v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny. Ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, budou respektována.

Ochrana životního prostředí – řešením změny nedochází k negativním vlivům na jednotlivé složky životního prostředí.

3.2. *Koncepce veřejné infrastruktury*

3.2.1. *Doprava*

Koncepce dopravy je dána schváleným územním plánem obce. Řešená lokalita je přístupná po stávající účelové komunikaci z katastru obce Bělova. Tato cesta slouží i jako cyklotrasa do obce Nová Dědina. Její trasa je návrhem změny č. 3 upravena dle skutečnosti, neboť původně znázorněná trasa v části přiléhající k odkališti této skutečnosti neodpovídá.

3.2.2. *Zásobování vodou*

Koncepce zásobování vodou je dána schváleným územním plánem. Nové funkční využití nemá nároků na zásobování vodou.

3.2.3. *Odkanalizování*

Návrh změny č.3 nemá vliv na původní koncepci odkanalizování schváleným územním plánem. Tato koncepce ale neodpovídá schválenému plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK. Úprava řešení dle tohoto plánu je předmětem Změny č. 1 územního plánu obce Nová Dědina, která nebyla doposud realizována. Návrh změny č. 3 nebrání realizaci koncepci odkanalizování dle PRVKu. Ze zpracovávané studie je zřejmé, že trasa sběrače povede mimo řešené území. I tak ale podmínky využití funkčních ploch **V** umožňují na těchto plochách vedení technické infrastruktury, tedy i kanalizačního sběrače.

3.2.4. *Zásobování plynem*

Koncepce zásobování plynem je dána schváleným územním plánem. Změna funkčního využití nevyvolává požadavky na zásobování plynem.

3.2.5. *Zásobování el. energií*

Koncepce zásobování el.energií je dána schváleným územním plánem. Situování lokality umožňuje potřebné napojení na distribuční síť.

3.2.6. *Spojová zařízení*

Koncepce spojových zařízení je dána schváleným územním plánem. Změna funkčního využití nevyvolává požadavky na spojová zařízení.

3.2.7. *Odstraňování odpadů*

Navrhovaná změna nemá vliv na koncepci odstraňování odpadů danou obecní vyhláškou a Plánem odpadového hospodářství ZK.

4. Koncepce uspořádání krajiny

Územní systém ekologické stability:

Změnou č.3 nedochází ke změně původně navrhované koncepce uspořádání krajiny. Vlastní plocha se nachází na svahu údolní části v dostatečné míře obklopené zelení. Vlastní zařízení se tak nebude uplatňovat v dálkových pohledech. Vlastní areál bude účelně odclonit zelení ve východní části. Toto může být realizováno na navrhovaných plochách funkčního využití V .

Koncepce uspořádání krajiny se změnou č.3 ÚPO Nová Dědina zásadně nemění. Prostupnost krajiny není dotčena. Zachovány jsou jak stávající místní komunikace, tak stávající síť účelových cest realizovaná v minulosti s ohledem na systém obhospodařování zemědělské půdy.

5. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na ŽP

V rámci řešení změny č.3 ÚP obce Nová Dědina nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a pozemky určené k plnění funkce lesa

Změnou č.3 ÚP obce Nová Dědina nebude dotčen zemědělský půdní fond a ani lesní a jiné pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů.