

ZMĚNA č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE NOVÁ DĚDINA

POŘIZOVATEL : **Městský úřad Kroměříž**
odbor rozvoje města
Velké nám. č.115/1, Kroměříž

ZPRACOVATEL : **AKTÉ Kroměříž**
Ing.arch. Milan Krouman
Kollárova 629, 767 01 Kroměříž
Č. autorizace : ČKA 02 630

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		ÚŘEDNÍ RAZÍTKO
VYDÁVAJÍCÍ ORGÁN:	Zastupitelstvo obce Nová Dědina	
ČÍSLO JEDNACÍ:	
DATUM VYDÁNÍ:	
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI::	
POŘIZOVATEL:	Městský úřad Kroměříž Odbor rozvoje města	
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA::	Ing. Josef Koplík	
FUNKCE::	vedoucí odboru rozvoje města	
PODPIS::	

OBSAH DOKUMENTACE :

I. ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY č.3 ÚP OBCE NOVÁ DĚDINA

I/A. Textová část

I/B. Grafická část

I/1 Hlavní výkres

I/2 Výkres regulativů

II. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ ZMĚNY č.3 ÚP OBCE NOVÁ DĚDINA

II/A. Textová část odůvodnění

II/B. Grafická část odůvodnění

II/1 Výkres širších vztahu - záměry ZUR v katastru obce

I. ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY č.3 ÚP OBCE NOVÁ DĚDINA

I/A. TEXTOVÁ ČÁST – obsah:

1. **Vymezení zastavěného území**
2. **Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
3. **Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch**
 - 3.1. *Urbanistická koncepce*
 - 3.2. *Vymezení zastavitelných ploch*
4. **Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání**
 - 4.1. *Vymezení ploch s rozdílným funkčním využitím*
 - 4.2. *Podmínky využití*
5. **Údaje o počtu listů změny č.3 ÚP obce Nová Dědina a počtu výkresů grafické části**

I/A. TEXTOVÁ ČÁST

Územní plán obce Nová Dědina byl schválen Zastupitelstvem obce Nová Dědina dne 26.9.2002. Zpracovatel ing. Slanina a kolektiv.

Důvodem pro pořízení změny č.3 Územního plánu obce Nová Dědina je změna využití plochy pro umístění fotovoltaické elektrárny.

1. **Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území je vymezeno ve schváleném územním plánu obce Nová Dědina. Navržená lokalita 3 -1 se nenachází v současně zastavěném území a ani na toto území bezprostředně nenavazuje.

2. **Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Řešená lokalita nenarušuje základní urbanistickou koncepci rozvoje území stanovenou schváleným územním plánem obce a respektuje dosavadní historický vývoj sídelní struktury obce.

3. **Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch**

3.1. **Urbanistická koncepce**

Návrhem změny č.3 nedochází k narušení urbanistické koncepce navržené územním plánem obce Nová dědina. Změna č.3 řeší lokální změnu v území v souladu s aktuálními požadavky společnosti. Změnou je navrženo:

1. Změna funkčního využití ploch uvedených v původním územním plánu jako „ hranice záboru ZPF pro odkaliště (ochranné pásmo)“ a vodní toky a vodní plochy na plochu výroby a skladování pro fotovoltaické zařízení na výrobu elektrické energie.

3.2. **Vymezení zastavitelných ploch**

S ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury jsou ve změně č.3 ÚP obce Nová Dědina vymezena nová zastavitelná plocha :

Katastrální území	Označení plochy	Výměra v ha	Druh funkčního využití
Nová Dědina	Lokalita č.3-1	7,33	V – plochy výroba a skladování

Stávající funkční využití :
Podmiňující předpoklady využití lokality

ostatní plochy
nejsou

4. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání

4.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využitím

Plochy s rozdílným funkčním využitím byly vymezeny schváleným územním plánem obce Nová Dědina. Dále byla změnou číslo 3 vymezena jedna nová plocha s rozdílným způsobem využití:

V - plocha výroby a skladování

Nová plocha výroby řešená v návrhu změny č.3 Územního plánu obce Nová Dědina je vymezena a označena ve výřezu výkresu č.I/1.

4.2. Podmínky využití

Podmínky využití území jsou dány schváleným územním plánem obce Nová Dědina. Tyto jsou platné i pro navrhovanou změnu č.3 ÚP. Nově navržená plocha má tyto podmínky využití:

V - plocha výroby a skladování

Hlavní využití : výroba el. proudu fotovoltaickým zařízením

Podmíněně přípustné využití: - ostatní doplňující stavby a zařízení související s fotovoltaickou elektrárnou a jejím provozem
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu území

Nepřípustné využití : veškeré ostatní

Tyto podmínky využití byly začleněny již ve změně č. 2 a doplňují tak doplňují tabulku funkčních a prostorových regulací uvedených ve výkresu č.3 – výkres regulativů původního územního plánu obce Nová Dědina.

5. Údaje o počtu listů textové části změny č.3 ÚP obce Nová Dědina a počtu výkresů grafické části

Počet listů textové části: návrh: 3 (4-6)

Počet výkresů grafické části: návrh: 2