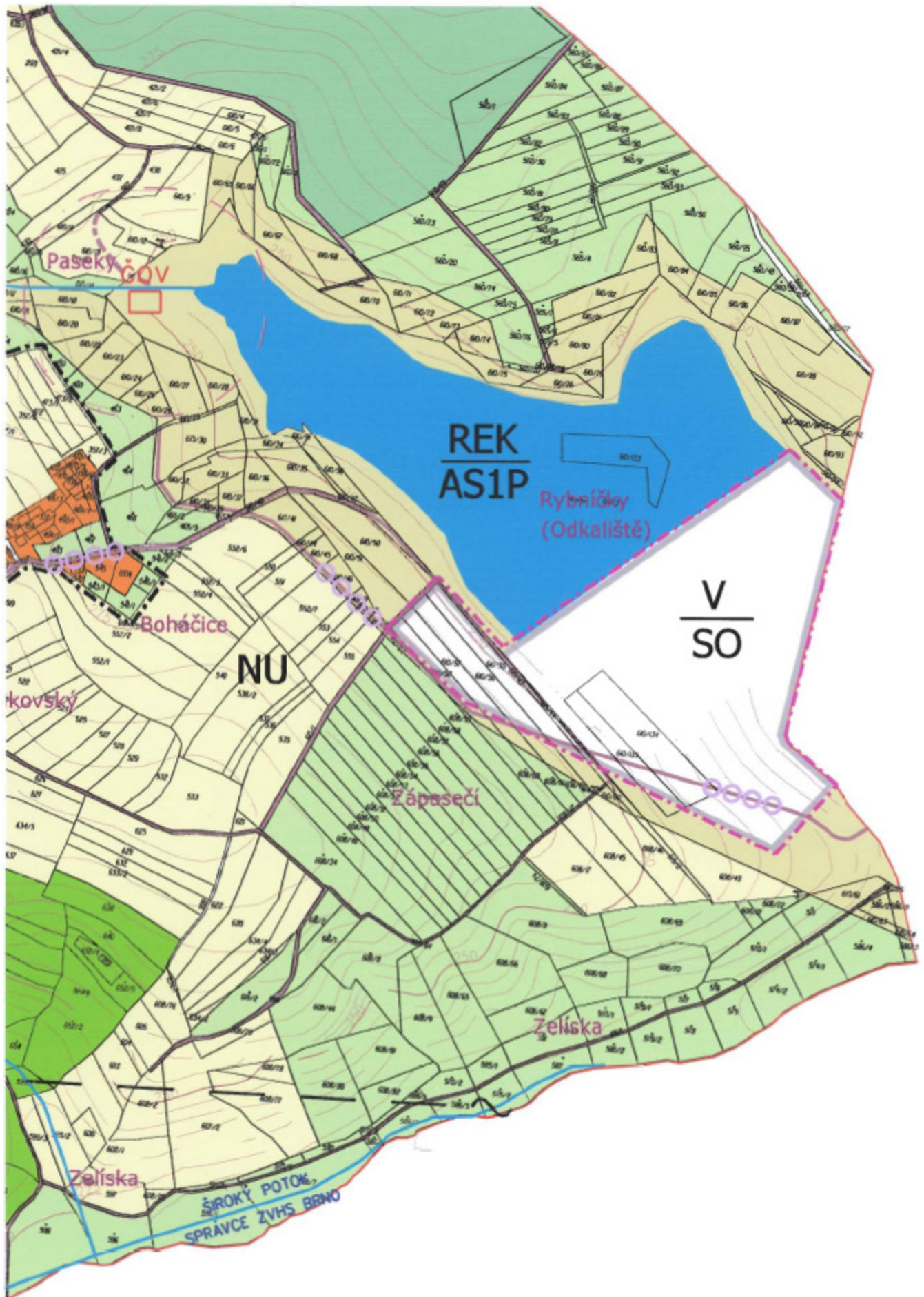




ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		ÚŘEDNÍ RAZÍTKO:
Vydávající orgán:	Zastupitelstvo obce NOVÁ DĚDINA	
Číslo jednací:		
Datum vydání:		
Datum nabytí účinnosti:		
Pořizovatel:	Městský úřad KROMĚŘÍŽ Odbor rozvoje města	
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Josef Koplík	
Funkce:	vedoucí odboru rozvoje města	
Podpis:	.....	

VYPRACOVAL	ZADAVATEL	
ING. ARCH. MILAN KROUMAN	OBEC NOVÁ DĚDINA	
KONTROLOVAL	<b>ÚZEMNÍ PLÁN OBCE NOVÁ DĚDINA</b> <b>změna č.3</b>	
ING. ARCH. MILAN KROUMAN		
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO K 4/12-09		
ARCHIVNÍ ČÍSLO 12-09	OBSAH	FORMÁT 2 A4 PARE DATUM 07/2009 MĚŘÍTKO 1 : 5 000 v.č. 1/2
STUPEŇ DOKUMENTACE ZMĚNA Č.3 - NÁVRH	VÝKRES REGULATIVŮ	















## ROZVOJOVÉ PLOCHY

OZN. NÁZEV

**V2** VÝROBA A SKLADOVÁNÍ













## ÚZEMNÍ LIMITY

STAV NÁVRH

		HRANICE SOUČASNÉ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE PÁSMA HYGIENICKÉ OCHRANY
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
		CYKLOTRASA

## FUNKČNÍ ČLENĚNÍ

STAV NÁVRH

		PLOCHY BYDLENÍ
		ZAHRADY, LOUKY, PASTVINY
		POLE A ORNÁ PŮDA
		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
		LES
		VODNÍ TOKY A VODNÍ PLOCHY
		HRANICE ZÁBORU ZPF PRO ODKALIŠTÉ ( OCHR. PÁSMO )
		ZAHRÁDKÁŘSKÉ KOLONIE
		VÝROBA A SKLADOVÁNÍ

## Tabulka funkčních a prostorových regulací

OZN	Regulativ	Připustné činnosti	Podmíněně přípustné	Nepřipustné činnosti
BS	Bydlení smíšené	Převládající funkce bydlení s obchodem domácí dílnou, nebo službami	Drobné podnikání v samostatném obj. na zahradě nebo v domě chov dom. zvířat	Sériová výroba, auto-klempářské a chemické provozovny zemědělská výroba
BC	Bydlení čisté	Plochy a objekty určené pouze pro bydlení a činnosti s tím spojené	Chov domácího zvířectva. Dílny pro vlastní potřebu	Podnikatelské provozovny a zemědělská výroba
BD	Bydlení v bytových domech	Plochy a objekty určené pro bydlení a zázemí pro bydlení křepače, pískoviště	Věšáky prádla malé bazény dětská hřiště	Garáže, kůlny a dílny, chlévy a kotce pro chov zvířat
BZ	Bydlení zemědělského typu	Bydlení typu rodinné farmy s produkcí živočišné a rostlinné zemědělské činnosti	Dílny na opravu mechanizace	Velkochov dobytka a produkčních zvířat převládající nad funkcí bydlení a překračující hygienické normy
RK	Rekreace a činnosti spojené s volným časem	Zahradkářská individuální i kolektivní činnost	Individuální rekreace spojená částečně s produkční zahradk. činností	Zemědělská výroba, podnikání a provoz s tím spojený
SP	Rekreace a sport	sportovní činnosti školní, předškolní mládeže i dospělých krátkodobá kolektivní rekreace koupaliště,	Výstavy, kempy prezentační cvičení netradiční sporty	Podnikatelské provozovny zemědělská výroba
DPS	Bydlení pro seniory	Park, vodní plochy	Plochy pro zájmovou činnost	Garáže, kůlny a dílny, chlévy a kotce pro chov zvířat
OV	Občanská vybavenost	Provozovny sloužící základní a vyšší občanské vybavenosti obce	Provozy a objekty spojené s obč. vybaveností	Objekty hromadné výroby, zemědělské výroby
NZ	Nezastavitelné území	Provozovny spojené s čerpáním a ochranou zdroje pitné vody	Komunikace a jiné zajištění zdroje	Ostatní činnosti nespojené s využitím a ochranou zdroje
NU	Neurbanizované území	Trasy infrastruktury a nadřazených inž. sítí	Objekty nutné k obsluze těchto sítí a daného území	Nové stavby a objekty
PO	Podnikání	Provozovny zajišťující podnikatelské činnosti a umístěnou výrobu	Zpracování odpadů chemické provozy třisměnné provozy	provozovny s ekologickou zátěží provozy s hlukem nad 60(50) dB provozovny přetěžující dopravní systém v obci
ZV	Zemědělská výroba	živočišná výroba mechanizovaný dvůr sklady	Vedlejší výroba pro potřeby zemědělců	uskladňování hnoje, kejdy, odpadu
REK	Schválený projekt rekultivace	Lesopark, zatravněné plochy	Hřiště a sportoviště, plochy pro volný čas	Podnikatelská a výrobní činnost
V	Výroba a skladování	Výroba el. proudu fotovoltaickým zařízením	Výrobní a provozní objekty související s realizací fotovolta. zař.	Veškeré ostatní

## Tabulka regulačních prvků

Označení	Popis	
S 1-2	Sošterní objekt	
SK	Skupinová zástavba	
A	Atypické stavby	
SO	Speciální objekty	
DS	Drobné stavby	
AS	Atypické, sošterní	
Výška objektů	1-3	počet nadzemních podlaží
	1+1/2	jednopodlažní s obytným podkrovím
	2+1/2	dvoupodlažní s obytným podkrovím